

Nadere toegang op inv.nr. 38

van

HL-HtSA Archiefnummer 0901 NV Koffiebranderij en Theehandel Drie Mollen sinds 1818, en voorgangers te 's-Hertogenbosch, (1471)1820-1999

A Huizen “de Marsman en “de Boerendans”

1 Stukken betreffende de overdracht door Anneken, dochter van wijlen Peter Aerts/Arnts (boechmacker=boogmaker), weduwe Laureijns Ancems van Herpen aan haar kinderen van het vruchtgebruik in de huizen “de Marsman” en “de Boerendans” en de verkoop van “de Marsman” aan Jan Reijnders en “de Boerendans” door chijsn uitgeving aan Gijsbert Geraerts 1616-1619

1 omslag

Akte van overdracht door Anneken aan Gijsbert Geraerts van het huis “de Boerendans”, 1616

1 stuk

Kopie verkoopcedulle (koopovereenkomst / verkoopvoorwaarden) van “de Boerendans” door Anneken aan Gijsbert Geraerts, 1616

1 stuk

Akte van overdracht door Anneken aan haar kinderen Jan, Marijken en Jenneken van $\frac{3}{4}$ deel tocht (= vruchtgebruik) uit huis “de Marsman”, 1619

1 charter met twee staarten, 1 zegel ontbreekt

Akte van verkoop door Anneken aan Jan Reijnders van “de Marsman”, 1619

1 charter met twee staarten zonder zegels

Akte van overdracht door Anneken aan Lenarde Willems van Hees man en momber (=voogd) van haar dochter Peeterken van $\frac{1}{4}$ deel tocht (= vruchtgebruik) uit huis “de Marsman”, 1619

1 charter met twee staarten, zonder zegels

Akte van overdracht door Leonart Willems als man en momber van Peeterken aan Jan Reijnders van $\frac{1}{4}$ deel in het huis “de Marsman”, 1619

1 charter met 2 staarten, zonder zegels

2 Dossier betreffende de onenigheid tussen Jan Reijnders, eigenaar “de Marsman” en Gijsbert Gerrits (Geraerts), eigenaar van “de Boerendans” over onderhoud, overlast en wanbetaling, 1620-1628

1 omslag

Brief van Jan Reijnders aan de schepenen met een klacht over zijn buurman Gijsbert Gerrits omdat deze zich niet aan de voorwaarden van de verkoopcedulle zou houden, 1620

1 stuk

Antwoord en reconventie door Gijsbert Gerrits aan Jan Reijnders inzake overlast, vernieling, onderhoud etc. , 1620

1 stuk

Verzoek van Jan Reijnders aan de schepenen om minnelijke schikking met Gijsbert Gerrits, z.d. 1 stuk

Verzoek van Maijken, dan weduwe van Jan Reijnders, aan de groeneroede (= politiemedewerker) om Gijsbert Geraerts te sommeren zijn dak te repareren, 1628

1 stuk

3 Stukken betreffende de koop en verkoop van “de Marsman”, 1636.

1 omslag

Apostille met goedkeuring op het verzoek van de mombers van Hendrick, de minderjarige zoon van
Maijken en Jan Reijnders om het huis de Marsman te mogen verkopen, 1636 1 stuk

Cedulle door Hendrick Reijnders aan Cornelis Aert Ooms van “de Marsman”, 1636 1 stuk

B Huis “de Vergulde Rooster”

4 Stukken betreffende het conflict over de erfgrans tussen de familie Ooms eigenaars “den Vergulden Rooster” en Nicolaes van Gerwen eigenaar van het naastgelegen huis “de Boerendans”, 1649-1678 **1 omslag**

Notarisverklaring van diverse getuigen voor Anneken Ooms tegen Nicolaes van Gerwen inzake plaatsing van ramen in de muur, 1649 1 stuk

Betekening door de groenroede op verzoek van Anneken Ooms aan Nicolaes van Gerwen om zijn bakoven te ruimen, 1659 1 stuk

Betekening door de groenroede op verzoek van Aert Ooms aan Nicolaes van Gerwen om de scheidingsmuur te verlagen en/of af te breken, 1674 1 stuk

Verklaring door Bastiaen van Tilborgh en Rombout van Ravesteijn (timmerlieden) op verzoek van Aert Ooms betreffende de plaats van de “loycuylen” (= looikuil voor leerbewerking) van Nicolaes van Gerwen, 1678, met kopie 2 stukken

Situatieschets betreffende de situatie op de aanliggende erven van “den Vergulden Roostel” en “de Boerendans”, z.d. 2 stukken

Verzoek door Nicolaes van Gerwen aan de schepenen inzake het conflict met Aert Ooms over kosten, onderhoud en plaats van schuttingen, goten, ramen etc., 1678 1 stuk

Niet-ontvankelijkverklaring door de schepenen op een brief van Aert Ooms aan de schepenen omtrent conflict met Nicolaes van Gerwen over de hoogte van een schutting, 1678 1 stuk

5 Dossier betreffende de eigendom van het pand “de Vergulde Rooster” van de familie Ooms en andere zaken, 1666-1685 **1 omslag**

Akte van verkoop door de erfgenamen van Cornelis Aerts Ooms (broers en zussen van Aert Ooms) aan Aert Ooms van “den Roostel” van zijn broers en zusters, 1666; Charter zonder zegels

Akte van verkoop door Adriaen van den Goyaert voor de ene helft en de erfgenamen van Cornelis Aert Ooms voor de andere helft, aan Iven Ooms namens zijn zuster Luytken van een stuk weiland in de Vliert, aangehecht aan bovengenoemde akte 1 stuk

Bewijs van betaling van de koop van “de Roostel” en betaling van de 50^{ste} penning door Aert Ooms en tevens is dit ook het bewijs van betaling van de koop van weiland en betaling van de 50^{ste} penning door Luytgen Ooms, 1666 1 stuk

Akte van cessie door Johan van Beugen aan Baudewijn Raijmans van een schuld van Aert Ooms aan Johan, 1685 1 stuk

6 Stukken betreffende de eigendom van “de Vergulde Rooster” van de opeenvolgende eigenaren de families Smits en Van Engelen, 1702-1772 **1 omslag**

Bewijs van ontvangst van betaling van de 40^{ste} penning door Dirck Smits aan de weduwe van Dirck van Wel, 1702 1 stuk

Akte van verkoop door de erven van Dirck Smits aan Willem van Engelen van “de Vergulde Rooster”, 1731 1 charter met 2 uithangende zegels en 1 gedrukt zegel

Voorwaarden voor verkoop van “de Vergulde Rooster” aan Willem van Engelen, 1731 1 stuk

NB: met op de omslag: “5: Coop Peeter Sweens”

Bewijs van ontvangst van betaling van de 40^{ste} penning door Willem van Engelen, 1731 1 stuk

Bevestiging van ontvangst van 624 gulden wegens een schepenschuldbrief ten laste van Ina de Coninx betaald door van Engelen op 12 mei 1731; betaling door Van Engelen van 63 gulden voor de aankoop van “het Vergulde Rooster”, 1731 1 stuk

Verklaring van lening door Van Engelen aan Peter Schuts van 110 gulden, 1731 1 stuk

Kostencomputatie door meester Gerardt Gilissen van noodzakelijke reparaties aan “de Rooster”, 1731 1 stuk

Factuur van ruim 1160 gulden voor reparaties aan “de Rooster”, 1731 1 stuk

Verklaring door Burchardus de Bock, man van Jacoba Elisabeth van der Aa, dat de vrouw van Willem van Engelen namens de erfgenamen van Dina Konings weduwe Dirck Smits haar schuld voldaan heeft, 1731 1 charter met twee zegels, één zegel losliggend

Verklaring van toestemming tot betaling door de erven Smits aan Van Engelen om aan Peter Schuts het derde deel van de verkochte huizen te betalen, 1731 1 stuk

Aanmaningen tot betaling van de cijns voor “de Rooster”, 1770 en 1772 2 stukken

7 Stukken betreffende de overdracht van “De Vergulde Rooster” aan Pieter Sweens, 1771 **1 omslag**

Akte van overdracht door Machtildis van Beugen, wed. Willem van Engelen, en haar dochter Pieterrella aan Pieter Sweens van “den Vergulde Rooster”, 1771 1 stuk

Koopcondities voor Peeter Sweens inzake “de Vergulden Rooster”, 1771 1 stuk

Betalingsbewijs van de 40^{ste} penning door Pieter Sweens van de koop van “de Vergulde Rooster”, 1771 1 stuk

C Huizen van de familie Sweens

8 Stukken betreffende diverse huizen van de familie Sweens, 1771-1860

1 omslag

Akte van transport door de erfgenamen van Petrus Michael Sweens aan Johannes Antonius Sweens van "den Rooster" en "de 3 Mollen", 1771 1 charter zonder zegels

NB: met briefje van archivaris H.J.Ebeling waarin hij meldt niet meer informatie over het huis te hebben gevonden, 1947

Aanmaning door erven Van Engelen aan Peter Sweens wegens verstrijken van de betalingstermijn, 1771 1 stuk

Bewijzen van betaling van de cijns voor "de 3 Mollen", 1770 en 1772 2 stukken

Bewijzen van betaling van de cijns voor "den Boerendans", 1770 en 1772 2 stukken

Kwitanties voor de betaling van verponding door Pieter Sweens over de jaren 1771 en 1772, 1772 en 1773 2 stukken

Kwitantie voor de betaling van ¼ deel in de verkoop van "de Drie Mollen" en "de Vergulde Rooster" voor J.A. Sweens, 1833 1 stuk

Kwitantie voor de betaling van 4/16 gedeelte in "de Drie Mollen" en "de Vergulde Rooster" voor J.A. Sweens, 1833 1 stuk

Bewijzen van aflossing van de rente door J.A. Sweens aan fundatie Meelmans uit "de Druif", 1841 1 stuk

Kennisgeving aan J.A. Sweens inzake de hermeting van percelen en het afgeven van nieuwe huisnummers, 1860 1 stuk

Aantekeningen door J.A. Sweens inzake "2 transporten en 2 geloftens ter zake des koops met segels – samen 27-16-0", z.d. 2 stukken

D Huizen van de familie Van Diepenbeeck

9 Stukken betreffende diverse panden in de Hinthamerstraat van de familie Van Diepenbeeck, 1626-1691 **1 omslag**

Akte van cessie en transport door Peter en Jacob, zonen van Jan Roeloffs van Diepenbeeck en Jenneken, dochter van Peeter Jan Aelmans, aan priester Gerard van den Hovell namens Jacob en Jan zonen van wijlen Arnt Jacobss van Wesel, van 2/7 deel van een cijns uit "de Cattendans", 1626 1 stuk

Overeenkomst tussen Gijsbert Jans Roeloffs van Diepenbeeck en Gabriel Pijnappel over het plaatsen en onderhouden van een doornenheg tussen beider erven, 1629, 1 stuk

Akte van verkoop door Roeloff, zoon van wijlen Jans Roeloffs van Diepenbeeck, aan Mr. Arnden van Haubracken namens Cornelis zoon van wijlen Jan Corneliss, van een "hoff" in de Sint Jacobsstraat, 1631 1 stuk

Akte van overdracht door Margareta van Diepenbeeck weduwe van Johan Cool, aan Johanna van Diepenbeeck van 2/5 deel in een derde deel van een huis (In dorso: de Druijve) in de Hinthamerstraat, 1661 1 charter met staarten zonder zegels

Akte van overdracht door Abraham van Diepenbeeck te Antwerpen aan Jenneken Roeloffs van Diepenbeeck en Petronella haar zuster van 2/3 deel en 2/5 deel van 1/3 deel in "de Druijve", 1668 1 stuk

Akte van verkoop door Petronella van Diepenbeeck, Maria van Diepenbeeck weduwe Arnoldus Tijbosch en Anna van Diepenbeeck weduwe Jan van de Graeff aan Gerardus Ketelaers van "de Druijff", 1691 1 charter met twee staarten zonder zegels

E Huis “de Druyve”

10 Stukken betreffende “de Druyve”, 1587-1610

1 omslag

Verkoopcedulle van rente door Jacop, zoon van wijlen Mr. Jacop Dool aan Gerart van Tulden als weesmeester van de arme weeskinderen uit “de Druijve”, 1587 1 stuk

Machtiging door de burgemeester van Haarlem namens van Anneken Jansdr., wed. Pouwels Willems, Catalina Jansdr, echtgenote van Michel van den Straeten met hun kinderen als erfgenamen van Jan Pietersz en Engeltgen Henrix dr. aan Salomon van Bergum om te mogen verkopen 1/3 deel van drie huizen in Den Bosch waaronder “de Druij”, 1610 1 stuk

NB: met groot opgedrukt zegel en zware beschadigingen in de vouwen

Machtiging door de burgemeester van Dordrecht namens Hendrick Willemsz van Thiel en Lyntgen Jaspersdr aan Salomon van Bergum om te mogen verkopen hun deel in drie huizen in Den Bosch waaronder “de Druij”, 1610 1 stuk

Verkoopcedulle huis de Druijve van Gerart Jans Roeloffs van Diepenbeeck, z.d. , klad 1 stuk

NB: zwaar beschadigd

11 Akte betreffende de familie van den Eekart en waarschijnlijk “de Druyve”, 1526

1 stuk

Akte van transport door Jan zoon van wijlen Marcelis zoon van wijlen Marcelis van den Eekart aan Huijbert, zoon van wijlen Jan Dircx Seijsemaecker, verkoopt een huis (In dorso: Druijve transport) tussen het erf van Gerart Heijs en het huis van Jan de Oude, ook zoon van Marcelis, 1526

1 stuk

F Stukken waarvan het verband met deze collectie (nog) niet duidelijk is

12 Stukken waarvan het verband met deze collectie (nog) niet duidelijk is 1 omslag

Verzoek door de mombers van Arnden, zoon van wijlen Claes Roemersz en Dirxken zijn vrouw, dochter van Goessen zoon van wijlen Jan Heeren, om een huis staande tegenover “de Drie Mollen” te mogen verkopen, 1532 1 charter met twee staarten met zegel

Testament van Joest Wilms (van Helmont) wonende in de Colperstraat, waarin hij geld en goederen nalaat aan Cornelis Jacobss en Nicolaes van den Waterbeempt, 1589 1 stuk

Akte van verkoop door Jan Franssen van Bree aan Rogier Jacobs van Merckhoff van 6 scharen weide in de Vliert, 1636 1 stuk

Bevestiging van betaling door Mattijs Gruiter? aan NN Roeters wegens werkzaamheden, 1692 1 stuk

Factuur door Hendrick van Engelen aan NN Notelaer en juffrouw van der Graft voor werkzaamheden verricht op 31 augustus, 1715 1 stuk

Akte van uithuiszetting tegen mr. Jacob Hubertss (priester en beneficiant van de Sint-Jan) wegens achterstand chijsn betalingen, met in dorso: “de Druijve”, 1549 1 stuk

13 Diverse charters geschreven in Latijn, 1471-1581 1 omslag

a. Charter wegens Jacob Huijberts, priester, die voor het gerecht was gedaagd wegens achterstallige betaling van chijsn die Claes Rovers zoon van Dirck Lamberts beloofd had aan Huijbert zoon van Jan Dirck Zeijsemaecker (1529). Jacob heeft toen het beheer overgedragen aan Peter van Doerne die toestemming geeft tot verkoop van het onderpand. Koper is voornoemde Jacob, 1578, in dorso: Druyve 1 charter met 3 zegels

b. Akte van transport door Johannes Hubertss, priester, aan Jacob zoon van Gerardus Jacobsz., molenaar, van een huis aan de Hinthamerstraat, 1580 1 charter met twee uithangende zegels

c. Akte van verkoop door Hubertus zoon van Johannes Dirxss Zeijsemaeker aan Johannes zoon van Marcelis zoon van Marcelis de Ekart van een huis aan de Hinthamerstraat, 1529, in dorso: Druijve 1 charter met twee uithangende zegels

d. Akte van verkoop door Johannes zoon van Marcelis zoon van Marcelis van Ekart aan Johannes Diricxss Zeijsemaeker van een huis aan de Hinthamerstraat, 1526 1 charter met twee uithangende zegels

e. Akte van overdracht door Lambertus zoon van Thomas Lambertss en anderen aan Johannes van Tulden van twee huizen in de Hinthamerstraat, 1539 1 charter met twee uithangende zegels

f. Akte van overdracht door Cornelia, weduwe van Jacobus zoon van Gerard Jacobss, molenaar, aan Cornelis Janss die Ridder en Johannes Henricxss als voogden van de minderjarige kinderen van Cornelia en Jacob van vruchtgebruik, 1581 1 charter

g. Akte van verkoop door de meesters van de fabriek van de kapel van Sint-Jacob aan Theodoricus zoon van wijlen Johannes Voegels van een kamer in de Sint Jacobsstraat, 1471, in dorso: Theodoricus zv Johannes Voegels Van een camer in St. Jacobstraat

1 charter twee uithangende staarten zonder zegels

h. Akte van verkoop door Gijsbert zoon van Johannes Hermanss aan Anthonius zoon van Johannes NN van een kwart kamer in de Sint Jacobsstraat, 1573 1 charter met twee uithangende zegels

i. Akte van verkoop door Johannes Goyaerts van het huis De Druif, 1561 1 charter met een zegel

j. *1529 9 februari (=datering als in akte). Schepenen Godefridus Middegael en Goeswinus van der Stegen*

Hubertus, zoon van Johannes Dircxs Zeijsemaker verkocht een huis, erf en tuin en het huis erachter gelegen in 's-Hertogenbosch aan de Hinthamerstraat, met aan de ene zijde het erfgoed van Gerardus Heijs in de richting van de Sint-Anthoniuskapel en aan de andere zijde het erfgoed van Johannes Senioris zoon van wijlen Marcelis Ekart in de richting van de Sint-Jacobsstraat, strekkend van de Hinthamerstraat tot aan het erfgoed van genoemde Johannes Senioris zoon van wijlen Marcelis de Ekart, met de schepenbrieven en de rechten die erbij horen, aan genoemde Johannes zoon van wijlen Marcelis zoon van wijlen Marcelis Ekart.

Hij geeft in jaarlijkse erfcijns aan Nicolaas zoon van Rover zoon van wijlen Theodericus Lamberts een grondcijns oplopend tot de waarde van 2 penningen, willelmus (?) tuin genoemd, een erfpacht van vier zevende (?) rogge van het arme mannenhospitaal genaamd Meelmansgasthuis, een erfcijns van 38 penningen stuyvers rodter genaamd en drierivierde deel van een stuiver van hetzelfde Meelmansgasthuis, een aflosbare erfcijns van 4 rijns gulden aan het klooster (Koude)water van de heilige maagden Maria en Brigitta in Rosmalen en een erfcijns van 9 en een halve karolusgulden en 20 penningen stuyvers rodter uit het huis, tuin en erf en het achtergelegen huis

NB: zie Archiefnummer 0285 Cristina Meelmansgasthuis, (1335)1400-1811 en Archiefnummer 0627 Coudewater te Rosmalen, alwaar de zusters Brigittinessen waren gevestigd

k. *1577 11 september (=datering als in akte). Schepenen Godefridus Loeff en Martinus Moins*

Deels slecht leesbaar door vlekken

Meester Walramus en Johannes Fransen, zoons van wijlen meester Franciscus zoon van wijlen Walramus zoon van wijlen Ambrosius van den Haenenberg, Judocus Peters van Engelen, voogd van zijn vrouw Adriane, Augustinus Paeuweter, zoon van wijlen Franciscus Paeuweter, als voogd van zijn vrouw Christina, de dochter van genoemde wijlen Franciscus van den Haenenberch, voor haar en voor zichzelf, verkopen een jaarlijkse en erfelijke cijns van 9 thuis gulden 20 penningen, uit een huis, erf en tuin gelegen in 's-Hertogenbosch in de Hinthamerstraat nabij de Sint Jacobsstraat tussen het erfgoed van Wolthere, de weduwe van Marcelis, de zoon van wijlen Marcelijs de Ekart en hun kinderen, tegenover de Anthoniuskapel aan de ene zijde, en het erfgoed van Nicolaas genoemd Christoffels aan de andere zijde, en ook .. [onleesbaar door vlek] moerasland gelegen in de parochie Alem op de plaats die Gewande genoemd wordt tussen het erfgoed van Martinus van Campen aan de ene zijde en het erfgoed van het klooster van de heilige Maria en Brigitta in Rosmalen aan de

andere zijde; en ook uit grond gelegen tussen twee akkers (iuger) gelegen in de voornoemde plaats en parochie tussen het erfgoed van Martinus van Campen aan de ene kant en het erfgoed van Johannis van Hoel aan de andere kant; en ook uit 8 hont weideland (petia) gelegen in de parochie van Kessel op de plek die Jonffrouw Heijlwegen (??) genoemd wordt tussen het erfgoed van Petrus Janssen en dat van Johannes Marcelissen; en ook uit 8 hont weideland in de genoemde parochie op de plaats die Loijkens hoeve genoemd wordt tussen het erfgoed van Hendrik zoon van wijlen Simonus Woutersen aan de ene kant en dat van Wilhelmus Gijsbertsen aan de andere kant, aan Godefridus van den Wijer zoon van wijlen Godefridus.

NB: zie Archiefnummer 0627 Coudewater te Rosmalen, alwaar de zusters
Brigittinessen waren gevestigd